

ДОГОВОР № ____
субаренды открытой площадки

г. Минск

«__» ____ 2015 г.

ООО «ВИТ-М», именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице директора Адамовича Д.Л. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ____, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Субарендодатель передает Субарендатору за плату во временное пользование открытую охраняемую площадку площадью _____ (_____) квадратных метров (далее - «Площадка»). Площадка расположена по адресу: г. Минск, 4-й пер. Монтажников, д. 6А, согласно ситуационного плана Площадки.

В соответствии с договором аренды №1710-1 от 17.10.2011г., заключенным между СЗАО «БЕЛРУСИНВЕСТ» (Собственник) и ООО «ВИТ-М» во временное владение и пользование сроком до 15.10.2015г. передано Здание станции технического обслуживания транспортных средств литер А 1-2/М (инвентарный номер 500/С-55318) и открытая асфальтированная площадка, расположенные по адресу: г. Минск, 4-й пер. Монтажников, 6А. С согласия Собственника Субарендодатель обязуется передать Субарендатору за плату во временное пользование часть Площадки, находящейся по адресу: г. Минск, 4-й пер. Монтажников, 6А.

1.2. Площадка будет использоваться Субарендатором для размещения собственного имущества.

1.3. Ситуационный план Площадки является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Субарендодатель обязан:

2.1.1. передать указанную в п.1. Площадку по акту приема-передачи;

2.1.2. обеспечить Субарендатору (транспортным средствам Субарендатора) беспрепятственный доступ на территорию арендованной Площадки согласно Положению о пропускном режиме, действующем у Субарендодателя;

2.1.3. Субарендодатель обязуется производить механизированную уборку Площадки и прилегающей территории от грязи, снега (в зимний период).

2.2. Субарендатор обязан:

2.2.1. принять Площадку во временное пользование не позднее ____ .2015г.;

2.2.2. использовать Площадку в соответствии с п.1.2. договора;

2.2.3. производить текущий ремонт Площадки за свой счет;

2.2.4. своевременно вносить арендную плату, иные платежи в соответствии с п. 3.3. настоящего договора;

2.2.5. вернуть Площадку после прекращения договора Субарендодателю по акту приемки-передачи, подписываемому Сторонами, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

2.2.6. соблюдать требования контрольно-пропускного режима на территории Субарендодателя;

2.2.7. самостоятельно за свой счет обеспечить сохранность своего имущества, размещенного на Площадке.

2.3. Субарендодатель имеет право:

2.3.1. проверять порядок и другие условия эксплуатации Площадки, требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь при этом в деятельность Субарендатора;

2.3.2. в случае производственной необходимости изъять Площадку и предоставить Субарендатору в рамках настоящего договора аналогичную площадку, взамен обозначенной в п.1.3. договора, на территории Субарендодателя, уведомив Субарендатора в разумный срок.

3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы формируется из расчета ставки арендной платы в размере ____ (_____) евро в т.ч. НДС 20 % за 1 (один) квадратный метр арендуемой площади.

Арендная плата составляет _____ (_____) евро в том числе НДС 20% - _____ евро в месяц.

3.2. Арендная плата уплачивается не позднее 10-го числа текущего месяца, за который производится оплата.

Арендная плата вносится Субарендатором на расчетный счет Субарендодателя по курсу Национального банка Республики Беларусь на день перечисления денежных средств.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.2. За задержку передачи Площадки Арендатору согласно п.2.1.1. настоящего договора Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 0,1% от размера месячной арендной платы, за каждый день просрочки.

4.3. За неуплату Арендатором платежей в срок, указанный в пп.3.2. настоящего договора, начисляется пеня в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сторона, виновная в возникновении аварии, приведшей к порче Площадки, обязана в наиболее короткие сроки осуществить ее необходимый ремонт и восстановление. Сроки на восстановительные работы должны быть разумными, в зависимости от характера повреждения, но не более 30 дней.

4.5. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров, при недостижении согласия спор передается на рассмотрение в Экономический суд г. Минска, применяется право Республики Беларусь. Обязательным является досудебный претензионный порядок. Срок для ответа на претензию – 5 календарных дней.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует по _____.2015 г. включительно, а в части расчетов между сторонами – до полного исполнения сторонами принятых по нему обязательств.

5.2. Досрочное прекращение действия договора возможно по соглашению Сторон либо по инициативе одной из Сторон (односторонний отказ от договора) с предупреждением другой Стороны не менее чем за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты прекращения действия договора.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Субарендодателя в случаях:

5.3.1. использования Площадки Субарендодателя не в соответствии с Договором;

5.3.2. умышленного или неосторожного ухудшения Субарендатором арендуемой Площадки;

5.3.3. невнесения Субарендатором арендной платы и других платежей, предусмотренных Договором, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

5.3.4. несоблюдения Субарендатором технических правил, правил санитарии и техники безопасности;

5.3.5. производственной необходимости, при условии, что у Субарендодателя не имеется возможности предоставить аналогичную площадку на принадлежащей ему территории.

6. Прочие условия

6.1. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Все изменения, дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложения:

1. Ситуационный план Площадки – на 1 л.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Субарендодатель

Субарендатор

ООО «ВИТ-М»

220019, г. Минск, 4-й пер. Монтажников, 6А

Тел/факс: 8 (017) 259 92 86, 309 19 19,

e-mail: vitmsto@vit-m.by

УНП 190780937, ОКПО 377075045000

р/с № 3012027959015

в «ПРИОРБАНК» ОАО ЦБУ 109, код

153001749

220140, г. Минск, ул. Притыцкого, 91

Директор

_____ Д.Л. Адамович
